

INDUSTRIJSKO LOGISTIČKA ZONA KUTINA



www.kind.hr



BELGIJA

NJEMAČKA

ČEŠKA

SLOVAČKA

KIND
ZONE

MAĐARSKA

AUSTRIJA

RUMUNJSKA

ŠVICARSKA

SLOVENIJA

Zagreb

Kutina

BOSNA I
HERCEGOVINA

SRBIJA

BUGARSKA

ITALIJA

CRNA
GORA

KOSOVO

SJEVERNA
MAKEDONIJA

ALBANIJA

GRČKA

■ Hrvatska



SADRŽAJ

GRAD KUTINA

INDUSTRIJSKO-LOGISTIČKA ZONA KUTINA

**KOMUNALNA, ENERGETSKA I PROMETNA
INFRASTRUKTURA (do ILZ-a)**

POSLOVNO OKRUŽENJE

TURIZAM

KONTAKTI

GRAD KUTINA



Povijest Kutine

Kutina se spominje prvi put 10. studenog 1256. godine u Povelji ugarsko-hrvatskog kralja Bele IV. Od tada se naselje razvija te Ferdinand IV. proglašava Kutinu trgovištem 3. ožujka 1837. godine. Uz razvoj grada, razvija se i umjetnost. 1767. godine gradi se crkva sv. Marije Snježne i postaje jedna od najljepših neobaroknih građevina u Hrvatskoj.

Gospodarski je napredak Kutina doživjela nakon gradnje željeznice 1897. Nekoć isključivo poljoprivredno i trgovinsko naselje, u 20. st. razvija se u jako industrijsko središte Moslavine, posebice zbog prirodnih resursa i preradbe nafte i prirodnog plina. 1959. godine osniva se Petrokemija kao nositelj razvoja, kako grada, tako i šire regije.

Kutina danas

195 000 000
kn

Konsolidirani proračun Grada u
sustavu gradske riznice

100 000
stanovnika

Industrijsko, poduzetničko i administrativno
središte mikroregije Moslavine

22 760
stanovnika

Kutina (popis 2011.)

7 221
broj

Zaposlenih

849
broj

Poduzetnika

294,34
km²

Površina

5
broj

Osnovnih škola

2
broj

Srednjih škola

1
broj

Osnovnih glazbenih škola

1
broj

Međunarodnih sveučilišta - Libertas

1
broj

Pučko otvoreno učilište Kutina
(za potrebe prekvalifikacija i obrazovanja
prema potrebama tržišta)

Prednosti ulaganja u gradu Kutini

01

Razvijena postojeća
industrija, obrt, malo i
srednje poduzetništvo

02

Obrazovani radnici -
znanje i vještine
radnika

03

Povoljan geopro-
metni položaj

04

Poduzetnička okolina-
iskustvo u razvoju podu-
zetničkih aktivnosti

05

Programi koji stvaraju
povoljnu klimu za ulaganje
u gradu Kutini

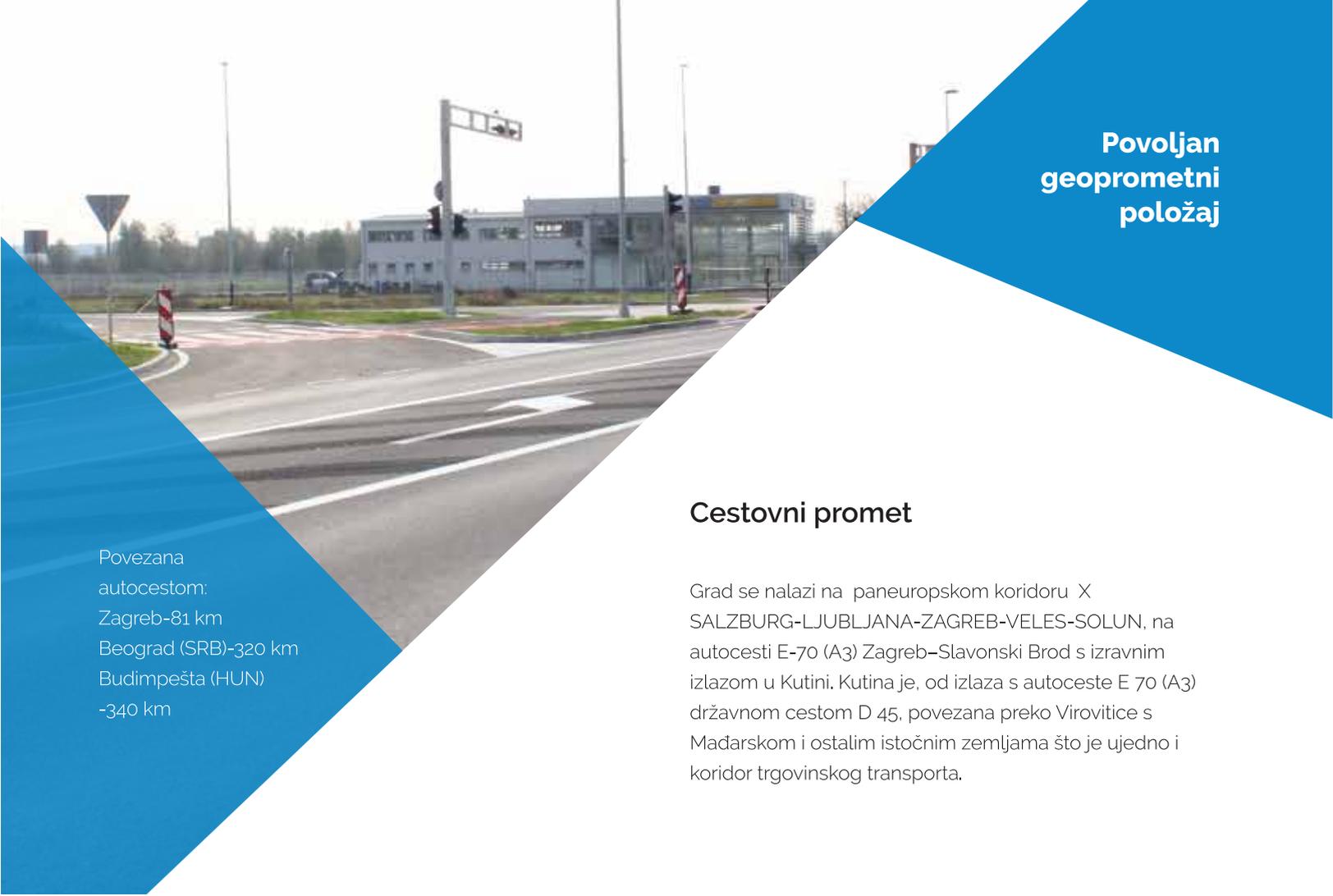
05¹

Program poticanja
razvoja gospodarstva
Grada Kutine

05²

Program razvoja
poduzetničkih zona

- Poticajna i posebno povoljna početna cijena zemljišta: 7,00-25,00 kn/m², ovisno o vrsti investicija
- Komunalni doprinos: oslobađanje plaćanja 100% od izračunatog iznosa
- Komunalna naknada: oslobađanje plaćanja u iznosu od 100% u razdoblju od 5 godina
- Kreditna linija: subvencioniranje kamate u iznosu do 3%.
- Sufinanciranje novozaposlenih osoba
- Pomoć investitorima prilikom izrade potrebne dokumentacije (lokacijske i građevinske dozvole, pravne i druge usluge)
- Razvojna agencija MRAV d.o.o. – društvo u vlasništvu Grada Kutine, pruža savjetodavnu i operativnu podršku poduzetnicima u svrhu povlačenja financijskih sredstava iz EU fondova
- Moguće je utvrditi i drugačije uvjete poticaja kao posebne pogodnosti za pojedine investitore ukoliko predmetne investicije imaju značajan utjecaj na razvoj gospodarstva u gradu Kutini



Povoljan geoprometni položaj

Povezana
autocestom:
Zagreb-81 km
Beograd (SRB)-320 km
Budimpešta (HUN)
-340 km

Cestovni promet

Grad se nalazi na paneuropskom koridoru X SALZBURG-LJUBLJANA-ZAGREB-VELES-SOLUN, na autocesti E-70 (A3) Zagreb-Slavonski Brod s izravnim izlazom u Kutini. Kutina je, od izlaza s autoceste E 70 (A3) državnom cestom D 45, povezana preko Virovitice s Mađarskom i ostalim istočnim zemljama što je ujedno i koridor trgovinskog transporta.



Paneuropski koridor

(Sjever-Jug) Helsinki - Tallin - Riga - Kaunas i Klaipėda - Varšava i Gdanjsk

Grana A (Via Hanseatica/E264) - Sankt Peterburg - Rige - Kalinjingrad - Gdanjsk - Lubeck

Grana B (Via Baltica/E67, Rail Baltica) - Helsinki - Varšava

(Istok-Zapad) Berlin - Poznań - Varšava - Brest - Minsk - Smolensk - Moskva - Nižnji Novgorod

Bruxelles - Aachen - Köln - Dresden - Wrocław - Katowice - Krakov - Lavov - Kijev

Grana A - Berlin - Wrocław

Dresden/Nuremberg - Prag - Beč - Bratislava - Győr - Budimpešta - Arad - Bukurešt - Constanța / Craiova - Sofija - Solun / Plovdiv - Istanbul

(Istok-Zapad) Venecija - Trst/Koper - Ljubljana - Maribor - Budimpešta - Uzhhorod - Lavov - Kijev

Grana A - Bratislava - Žilina - Košice - Uzhhorod

Grana B - Rijeka - Zagreb - Budimpešta

Grana C - Ploče - Sarajevo - Osijek - Budimpešta

(Sjever-Jug) Gdanjsk - Katowice - Žilina, sa zapadnim ogrankom Katowice - Brno

Rijeka Dunav (sjeverozapad - jugoistok) - duga 2,300 km (1,429 mi)

Drač - Elbasan - Skoplje - Sofija - Plovdiv - Burgas - Varna - udaljenost 10,000 km

Helsinki - Vyborg - Sankt Peterburg - Pskov - Gomeľ - Kijev - Liubashivka - Kišinjev - Bukurešt - Dimitrograd - Alexandroupolis - udaljenost 3,400 km

Prometna povezanost: Sankt Peterburg - Moskva - Kijev

Grana A - Klaipėda - Vilnius - Minsk - Gomeľ

Grana B - Kalinjingrad - Vilnius - Minsk - Gomeľ

Grana C - Liubashivka - Rozdilna - Odesa

Salzburg - Ljubljana - Zagreb - Beograd - Niš - Skoplje - Veles - Solun - udaljenost 2,300 km

Grana A - Graz - Maribor - Zagreb

Grana B - Budimpešta - Novi Sad - Beograd

Grana C - Niš - Sofija - Plovdiv - Dimitrograd - Istanbul putem koridora IV

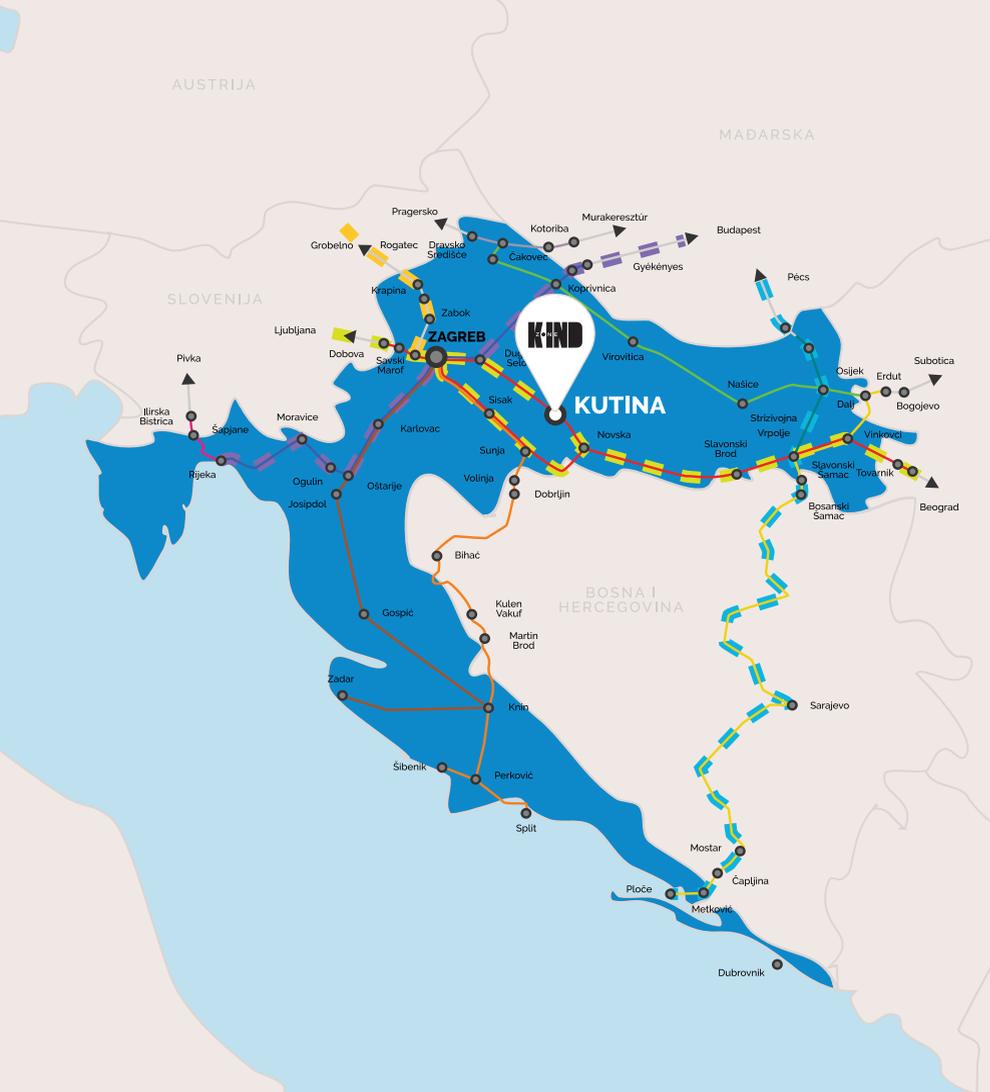
Grana D - Veles - Prilep - Bitola - Florina - Igoumenitsa



Željeznički promet

Kutina se nalazi na međunarodnoj i državnoj željezničkoj ruti Savski Marof-Zagreb-Novska-Strizivojna Vrpolje-Vinkovci-Tovarnik koja se podudara s paneuropskim prometnim koridorom C te je u isto vrijeme povezana sa željezničkom mrežom unutar Hrvatske ali i s Europom.

Dobro opremljena željeznička postaja u Kutini sastoji se od odvojenih putničkih i transportnih perona te je ujedno i jedna od najvećih transportnih postaja u Hrvatskoj.



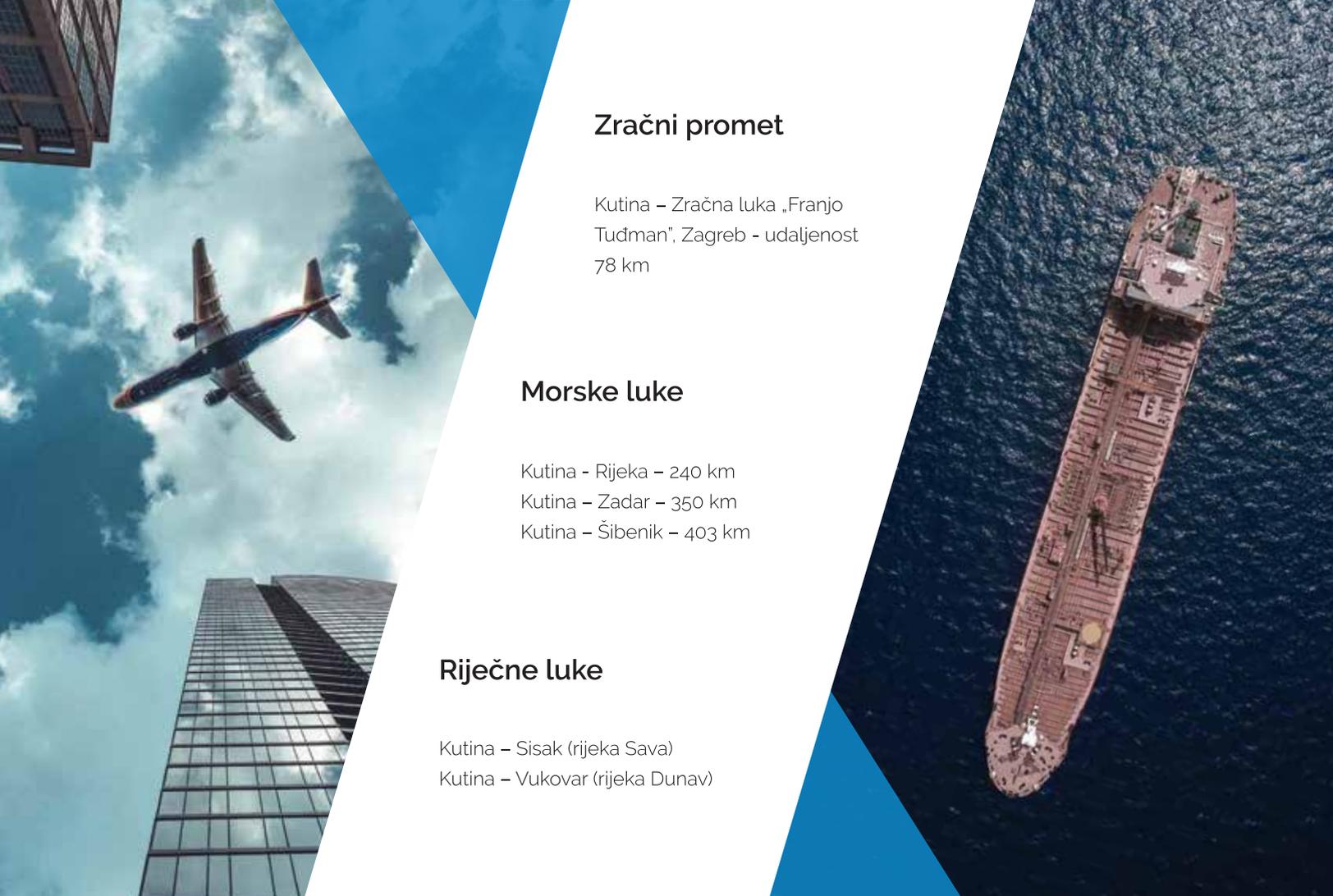
Međunarodni prometni pravci i koridori željezničkog prometa u Hrvatskoj

Koridori prema AGC i AGTC sporazumu

- E 65** - (Ljubljana, Ilirska Bistrica) - Šapjane - Rijeka
- E 69** - (Murakeresztúr) - Kotoribe - Čakovec - (Središće)
- E 70** - (Ljubljana, Dobova) - Savski Marof - Zagreb - Novska - Strizivojna/Vrpolje - Vinkovci - Tovarnik - (Sid, Beograd)
- E 71** - (Gyékényes) - Botovo - Dugo Selo - Zagreb - Karlovac - Oštarije - Moravice - Rijeka
- E 702** - (Središće) - Čakovec - Varaždin - Koprivnica - Osijek - Dalj - Erdut - (Bogojevo, Subotica)
- E 751** - Zagreb - Sunja - Volinja (Dobričin, Bihać, Kulen Vakuf) - Martin Brod - Strmice - Knin - Perković - Split/Šibenik
- E 755** - Zagreb - Karlovac - Oštarije - Gospić - Knin - Zadar
- E 771** - (Subotica, Bogojevo) - Erdut - Vinkovci - Strizivojna/Vrpolje - Slavonski Samac - (Bosanski Samac, Sarajevo, Mostar, Čapljina) - Metković - Ploče
- E 775** - (Magyarbóty) - Beli Manastir - Osijek - Strizivojna/Vrpolje

Paneuropski koridori

- V. koridor - grana B**
Rijeka - Zagreb - Budapest
- V. koridor - grana C**
Ploče - Sarajevo - Osijek - Budapest
- X. koridor**
Salzburg - Ljubljana - Zagreb - Beograd - Niš - Skopje - Veles - Thessaloniki
- X. koridor - grana A**
Graz - Maribor - Zagreb



Zračni promet

Kutina – Zračna luka „Franjo
Tuđman“, Zagreb - udaljenost
78 km

Morske luke

Kutina - Rijeka – 240 km
Kutina – Zadar – 350 km
Kutina – Šibenik – 403 km

Riječne luke

Kutina – Sisak (rijeka Sava)
Kutina – Vukovar (rijeka Dunav)

INDUSTRIJSKO -LOGISTIČKA ZONA

ŽC 3124
Županijska cesta (D43 - Bunjani - Voloder - Kutina - Novska (D47))

HŽ - M1
Željeznička pruga (DG - Savski Marof - Zagreb - Vinkovci - Tovarnik - DG)

D 45
Državna cesta (Veliki zdenci - (D5) - Garešnica - čvorište Kutina (A3))

OBILAZNICA - postojeća
Južna obilaznica Grada Kutine

OBILAZNICA - planirana
Južna obilaznica Grada Kutine

DC - planirana
Državna cesta Kutina (D45) - Lonja - D224

A3
Autocesta (Zagreb - Lipovac - Osijek)

● Gradska uprava

● Gradski trg

● Autobusni kolodvor

● Željeznički kolodvor

■ Poslovne zone

■ Petrokemija

■ Industrijsko - logistička zona

■ Azil za pse



Informacije

- Površina: 74 ha (7 parcela)
- 100% vlasništvo Grada Kutine
- Predviđena za izgradnju industrijskih postrojenja, logističkih terminala velikih površina, skladišno-manipulativnih objekata i industrijskih postrojenja
- Obuhvaćena je prostorno-planskom dokumentacijom Grada Kutine (PPUG, GUP, DPU)
- <http://www.kutina.hr/Slu%C5%BEbeni-dio/Dokumenti/Prostorni-planovi>
- Gospodarska namjena: Proizvodna (I), Poslovna (K)

Lokacija

- Smještena istočno od Sisačke ulice u Kutini koja ima status prometnice državnog ranga D45.
- Spaja se s: Autocestom Zagreb–Lipovac (udaljenost 2,5 km)
Terminalom Carinske ispostave (udaljenost 2,5 km)
Željezničkim kolodvorom (udaljenost 0,5 km)
Državnom cestom D45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 2,0 km)



Pogodnosti

- Lokacija obuhvaćena prostorno-planskom dokumentacijom kao građevna i industrijska zona /PPU i GUP/
- Imovinsko-pravni odnosi riješeni 100%
- Potpuno osigurana komunalna i energetska infrastruktura
- Uvjeti za ulaganje u ILZ definirani *Programom razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2017.-2021.*, Projekcija 2022.-2026.

Parcele



KOMUNALNA, ENERGETSKA I PROMETNA INFRASTRUKTURA



- Električna energija: osigurana iz nekoliko pravaca, količine dostatne za industrijsku proizvodnju
- Plin: osiguran–magistralni plinovod u neposrednoj blizini ILZ
- Voda: osigurana–mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu
- Blizina kanala industrijskih i otpadnih voda
- Mogućnost korištenja tehnološke vode–blizina jezera
- Blizina glavnog kolektora i pročišćivača
- Carinska ispostava–osigurana
- Izlaz na autocestu: osiguran–udaljenost cca 2,5 km
- Željeznički industrijski kolosijek s radom 24 h na dan: na lokaciji je moguće izgraditi priključak–udaljenost cca 0,5 km

POSLOVNO OKRUŽENJE

U sklopu gospodarske zone
Grada Kutine posluju tvrtke



TURIZAM



Kutina u zagrljaju Lonjskog polja i trsnog gorja

Moslavina – puna iznenađenja!

Moslavina je mikroregija u središnjoj Hrvatskoj, na čijem prostoru živi oko 100.000 stanovnika. Ova raznolika regija, koja s jedne strane obuhvaća industriju, obrtništvo i gospodarstvo, s druge nudi prekrasne prirodne ljepote koje će malo koga ostaviti ravnodušnim. Brojne su atrakcije smještene u ovoj regiji, od prirodnih ljepota PP Lonjsko polje i RP Moslavačka gora, arheoloških nalazišta, sakralne baštine do brojnih manifestacija i kulturnih događanja.

Najveće središte Moslavine je Kutina, koja će ugodno iznenaditi svakog gosta. Raznolika kulturna ponuda, tradicionalni specijaliteti, vrhunska vina, blizina najvažnijih prometnica, te glavnog grada Zagreba, sve to jamči dobar provod u Moslavini, destinaciji koju posjetitelji iz zemlje i svijeta tek otkrivaju i gostu predstavljaju, potpuno iznenađenje!



Prirodne atrakcije

Otkrijte biciklističke rute, pješačke rute i stare utvrde Moslavačke gore. Istražite Lonjsko polje-jedno od najvećih zaštićenih močvarnih područja Dunavskog porječja.





Gastronomija

Kušajte tradicionalnu moslavačku kuhinju sljubljenu s autohtonim moslavačkim vinima.

Kulturna baština

Otkrijte povijest Moslavine u Muzeju Moslavine, posjetite kasnobaroknu crkvu sv. Marije Snježne ili istražite trijemove u kojima su živjeli naši stari.





FESTIVAL VINA KUTINA

Manifestacije

Obilježite dan Planeta Zemlje biciklirajući po prelijepoj Moslavini, oduševite svoja nepca na Festivalu vina „MoslaVina Kutina“, upoznajite tradiciju Moslavine na Petrovu–slavlju kutinskom, istražite svijet gljiva na FungiFest-u ili kličite na Zimskoj čarolji u Kutini.



KONTAKTI

GRAD KUTINA

Zlatko Babić

gradonačelnik Grada Kutine

gradonacelnik@kutina.hr

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I RAZVOJ

Hrvoje Krmelić

pročelnik

gospodarstvo@kutina.hr

+ 385 44 692 015

RAZVOJNA AGENCIJA MRAV

Tomislav Kojundžić

direktor

info@ra-mrav.hr

+385 44 659 078

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KUTINE

Ivana Grdić

direktorica

info@turizam-kutina.hr

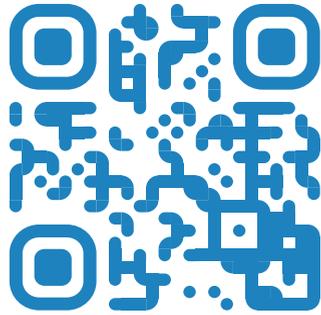
www.turizam-kutina.hr

f: Turistička zajednica grada Kutine

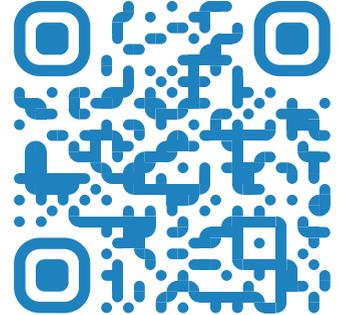
in: Visit Kutina&Moslavina Croatia



LOKACIJA ILZ



GRAD KUTINA



TZ GRADA KUTINE



INDUSTRIJSKO-LOGISTIČKA
ZONA KUTINA

Urednik:

Grad Kutina

Tisak:

Digitalna Fronta j.d.o.o.

Grafičko oblikovanje:

ARTENA, obrt za dizajn, vl. Tena Grgić

Godina:

2020.